

OBIECTIV: CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT-ȘCOALA GIMNAZIALĂ CONSTANTIN BRÂNCUȘI DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANȚA

Beneficiar: Primaria Mun. Medgidia

Proiectant: S.C. GEOSTRUCT SRL

Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT-ȘCOALA GIMNAZIALĂ CONSTANTIN BRÂNCUȘI DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANȚA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL 1			
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2			
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera			
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de prefezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor			

DEVIZUL GENERAL: CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT-ȘCOALA GIMNAZIALĂ CONSTANTIN BRÂNCUȘI DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANȚA

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier			
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare			
	TOTAL CAPITOL 3			
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Lucrari de interventii			
4.1.2	Lucrari pentru cresterea eficientei energetice			
4.1.3	Lucrari aferente corpurilor de cladire neeligibile / extindere			
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrarilor de interventii pentru imbunatatirea terenului de fundare, daca este cazul			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3.1.1	[0001.1] Lista echipamente - electrice date			
4.3.1.2	[0001.1] Lista echipamente - Instalatii electrice exterioare			
4.3.1.3	[0001.1] Lista echipamente - Instalatii electrice - panouri fotovoltaice			
4.3.1.4	[0001.1] Lista echipamente - Instalatii electrice - efracție			
4.3.1.5	[0001.1] Lista echipamente - Instalatii electrice - control acces			
4.3.1.6	[0001.1] Lista echipamente - Instalatii electrice - CCTV			
4.3.1.7	[0001.1] Lista echipamente - Instalatii electrice - IDSAI			
4.3.1.8	[0001.1] Lista echipamente - Instalatii termice racire			
4.3.1.9	[0001.1] Lista echipamente - Instalatii ventilare			
4.3.1.10	[0001.1] Lista echipamente - Instalatii stins incendiu			
4.3.1.11	[0001.1] Lista echipamente - Instalatii termice incalzire			
4.3.1.12	[0001.1] Lista echipamente - Instalatii sanitare			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.5.1.1	[0001.1] Lista echipamente _arhitectura			
4.5.1.2	[0001.1] Dotari arhitectura			
4.6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4			
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			

DEVIZUL GENERAL: CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT-ȘCOALA GIMNAZIALĂ CONSTANTIN BRÂNCUȘI DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANȚA

1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	TOTAL CAPITOL 5			
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	TOTAL CAPITOL 6			
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
	TOTAL CAPITOL 7			
TOTAL GENERAL				
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)				

PROIECTANT
S.C. GEOSTRUCT SRL